**UMOWA**

zawarta w dniu ………………… r. w ……………………………., pomiędzy:

**P.P.H.U. „Wagabunda” S.C. Małgorzata i Grzegorz Domaradzcy** z siedzibą w Rzeszowie, Plac Dworcowy 1, 35-201 Rzeszów, NIP: 8133075165, REGON: 690686862, reprezentowaną przez: Małgorzata Domaradzka, zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

**………………………………………………………………………………** (adres / firma / NIP / REGON / KRS lub CEIDG) reprezentowanym przez: …………………………………………, zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację robót remontowo-budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia w lokalach mieszkalnych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pt.: *„Dywersyfikacja prowadzonej działalności i konkurencyjności P.P.H.U. »Wagabunda« S.C. poprzez wprowadzenie nowej usługi najmu krótko- i długoterminowego mieszkań”*, współfinansowanego ze środków UE.
3. OPZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 26.03.2026 r.
2. Termin uważa się za zachowany, jeżeli nastąpi podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zapewnia, że użyte materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, wolne od wad i dopuszczone do obrotu na terenie UE.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia na terenie realizacji robót.

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………… zł brutto** (słownie: …………………………………………), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest niezmienne i nie podlega waloryzacji.

**§ 5. Warunki płatności**

1. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.

**§ 6. Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

**§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i dostarczone wyposażenie na okres **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji zastosowanie mają przepisy o rękojmi.

**§ 8. Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
   1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

……………………………………… ………………………………………..